



Näsberget Aktuellt

Informationsblad för medlemmar i Brf Näsberget Timrå

Januari 2024

Hej Alla!

Vi har hållit ett medlemsmöte där väldigt många medlemmar deltog, vilket vi tycker är jättebra. Här kommer en sammanfattning från mötet:

Representant för Åkerlunds var med för att informera om kommande dränering på Sodav. 17-49 (två längor). Tyvärr deltog inte Rickie från Nisses som planerat.

Dräneringsarbetet kommer dra igång på Sodav. 17 under vecka 7. Det som ska åtgärdas är framsidor samt gavlar, INTE baksidor. Arbetet beräknas ta 10 veckor totalt.

Anledning till att arbetet görs nu och med kort varsel är att vi har stora problem med bl.a. dagvatten och en del avlopp vilket nu ska avhjälpas.

Ett sådant här arbete görs också med fördel under den kalla årstiden då återställningen blir lättare.

Synpunkter inkom om detta vilket vi har förståelse för, men vi kan tyvärr inte vänta.

Berörda medlemmar med hiss kommer kontaktas separat av Åkerlunds.

Inför arbetet förklarades vad man som medlem behöver ha gjort innan för att arbetet ska kunna starta, bl.a. behöver skärmväggarna friläggas delvis. Broarna kommer inte beröras. Eventuella extrajobb som Åkerlunds lejs för bekostas av medlem själv (gräva upp eventuella plattor etc.). Tidplan samt kontaktuppgifter till Åkerlunds lämnas ut på separat lapp till berörda medlemmar.

Under arbetet får man räkna med sämre framkomlighet under dagtid.

Efter informationen informerade vice ordförande Tomas L. kort om vad vi

som förening står inför i väldigt grova drag eftersom vi inte har några detaljer ännu.

Dränering och dagvatten kommer behöva åtgärdas på fler ställen, men oklart i tid när och turordning.

Värme/varmvatten behöver ses över, bl.a. isolering av kulvertar.

Tilläggsisolering är också en åtgärd vi behöver göra framåt.

Beslut om hyreshöjning på 10% är fattat från 1 april 2024.

Inga planer finns på att återuppta rep-fonderna.

Utifrån problemen med värmen så pratar vi om vad man själv kan göra, bl.a. stänga ventiler när det är som kallast, så klart stänga fönster och inte vädra när det är som värst. Tänk också på att vara sparsam med varmvattnet, detta gäller ju generellt och inte bara när det är kallt. Vårt system har svårt att hänga med när det är runt -17 grader i mer än tre – fyra dagar i rad.

En medlem efterfrågar bättre information från styrelsen, vilket vi tar till oss och ska försöka lämna ut info lite oftare efter våra möten om det som är aktuellt.

Kenneth G, valberedningen efterfrågar som alltid nya intresserade till styrelsen och/eller valberedningen!

Nytt möte kommer hållas längre fram då Rickie är med, kallelse kommer! Återigen, roligt med så god uppslutning på mötet!

Med vänlig hälsning// Styrelsen